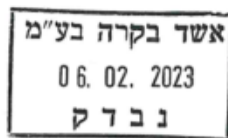


הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם ישוב: **מעלות-תרשיחא**
מספר מתחם: **44171**

שם קבלן/יזם: **ל.אופק יזום וניהול פרויקטים בע"מ**
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): **6,306.30**

מספר יח"ד במתחם: **46**
מספר יח"ד במחיר למשתכן: **37**
אחוז דירות מחיר למשתכן: **80.43%**



מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
0		לא		2	0	182.82	143.37	6	-3	דירת גן אחורי	1	230	A
0		כן	1,191,024	2	0	121.21	154.56	6	-3	דירת גן אחורי	2	230	A
0		כן	982,254	2	0	33.55	143.37	6	-2	דירת גן צידי	3	230	A
0		כן	1,003,301	2	0	22.62	149.44	6	-2	דירה גן צידי	4	230	A
0		כן	996,994	2	0	42.98	143.35	6	-1	דירת שתי מרפסות	5	230	A
0		כן	982,096	2	0	39.53	141.85	6	-1	דירת שתי מרפסות	6	230	A
0		כן	1,023,418	2	0	59.66	143.37	6	0	דירת גן קדמי	7	230	A
0		כן	1,048,012	2	0	76.50	143.06	6	0	דירת גן קדמי	8	230	A
0		כן	981,449	2	0	32.96	143.39	6	1	דירת שתי מרפסות	9	230	A
0		כן	971,738	2	0	32.96	141.85	6	1	דירת שתי מרפסות	10	230	A
0		לא		2	0	66.34	143.37	6	2	דירת גג	11	230	A
0		לא		2	0	66.21	141.85	6	2	דירת גג	12	230	A
			75.00%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				144.92	שטח דירה ממוצע בבניין				
0		כן	1,211,220	2	0	127.98	156.07	6	-3	דירת גן אחורי	1	230	B
0		כן	1,193,057	2	0	122.50	154.56	6	-3	דירת גן אחורי	2	230	B
0		כן	1,012,823	2	0	22.62	150.95	6	-2	דירת גן צידי	3	230	B
0		כן	1,004,121	2	0	22.78	149.53	6	-2	דירת גן צידי	4	230	B
0		כן	991,445	2	0	39.38	143.37	6	-1	דירת שתי מרפסות	5	230	B
0		כן	982,348	2	0	39.85	141.81	6	-1	דירת שתי מרפסות	6	230	B
0		כן	1,055,407	2	0	75.15	144.57	6	0	דירת גן קדמי	7	230	B
0		כן	1,046,751	2	0	75.74	143.05	6	0	דירת גן קדמי	8	230	B
0		כן	981,449	2	0	32.96	143.39	6	1	דירת שתי מרפסות	9	230	B
0		כן	971,738	2	0	32.96	141.85	6	1	דירת שתי מרפסות	10	230	B
0		לא		2	0	66.28	143.37	6	2	דירת גג	11	230	B
0		לא		2	0	66.21	141.88	6	2	דירת גג	12	230	B
			83.33%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				146.92	שטח דירה ממוצע בבניין				
0		כן	1,198,244	2	0	118.91	156.28	6	-3	דירת גן אחורי	1	230	C
0		כן	1,187,602	2	0	120.92	154.09	6	-3	דירת גן אחורי	2	230	C
0		כן	1,013,643	2	0	22.62	151.08	6	-2	דירת גן צידי	3	230	C
0		כן	1,146,769	2	0	113.22	149.54	6	-2	דירת גן צידי	4	230	C
0		כן	991,193	2	0	39.22	143.37	6	-1	דירת שתי מרפסות	5	230	C
0		כן	981,245	2	0	38.99	141.85	6	-1	דירת שתי מרפסות	6	230	C
0		כן	1,055,454	2	0	75.18	144.57	6	0	דירת גן קדמי	7	230	C
0		כן	1,023,229	2	0	60.82	143.05	6	0	דירת גן קדמי	8	230	C
0		כן	981,449	2	0	32.96	143.39	6	1	דירת שתי מרפסות	9	230	C
0		כן	971,690	2	0	32.93	141.85	6	1	דירת שתי מרפסות	10	230	C
0		לא		2	0	66.28	143.25	6	2	דירת גג	11	230	C
0		לא		2	0	66.21	141.85	6	2	דירת גג	12	230	C
			83.33%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				146.91	שטח דירה ממוצע בבניין				
0		כן	1,243,492	2	0	145.85	156.72	6	-2	דירת גן אחורי	1	230	D
0		כן	1,112,148	2	0	121.94	141.87	6	-2	דירת גן אחורי	2	230	D
0		כן	974,166	2	0	28.42	143.37	6	-1	דירת גן צידי	3	230	D
0		כן	1,103,303	2	0	116.41	141.85	6	-1	דירת גן צידי	4	230	D
0		כן	1,054,145	2	0	74.35	144.57	6	0	דירת גן קדמי	5	230	D
0		כן	1,068,886	2	0	93.66	142.08	6	0	דירת גן קדמי	6	230	D
0		כן	981,323	2	0	32.96	143.37	6	1	דירת שתי מרפסות	7	230	D
0		כן	971,738	2	0	32.96	141.85	6	1	דירת שתי מרפסות	8	230	D
0		לא		2	0	66.25	143.56	6	2	דירת גג	9	230	D
0		לא		2	0	66.27	142.05	6	2	דירת גג	10	230	D
			80.00%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				144.46	שטח דירה ממוצע בבניין				

37 מספר דירות מחיר למשתכן
80.43% אחוז דירות מחיר למשתכן

5398.14
145.80

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
שטח דירה ממוצע במתחם